

**Fót Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testületének
14/2001. (VII.13.) számú rendelete
helyi jelentőségű tájvédelmi terület létesítéséről**

Fót Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bek. szerinti jogkörében eljárva, valamint az 1991. évi XX. tv. 85. §. (1) bek. alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §.

A rendelet célja:

1. A település táji településszerkezeti sajátosságainak megőrzése.
2. A védetté nyilvánított terület fennmaradásának biztosítása.
3. Pihenő- és kirándulóhelyek és kapcsolataik biztosítása.
4. A kilátás, a településre való rálátás lehetőségének megőrzése.

2. §.

A védett terület neve: *Fáy présház alatti tájvédelmi terület.*

3. §.

A helyi jelentőségű tájvédelmi terület (továbbiakban Ht) ingatlan-nyilvántartási adatait az I. sz. melléklet tartalmazza.

4. §.

A Ht védelem alá vonásának indokolását a II. sz. melléklet tartalmazza.

5. §.

Alapvető védelmi előírások

1. A Ht fenntartását, kezelését, fejlesztését a környező területekkel együtt, azokkal összehangoltan kell végezni.

2. A Ht-re a táj jellegét megváltoztató, rendeltetésének betöltését zavaró, növény- és állatvilágának élettevékenységét veszélyeztető létesítmény nem telepíthető.
3. A Ht-n a gazdálkodási és egyéb tevékenység a természetvédelem érdekeinek figyelembe vételével, azok sérelme nélkül végezhető.
4. A Ht részletes kezelési és fejlesztési szabályait a III. sz. melléklet tartalmazza.

6. §.

A Ht természetvédelmi kezeléssel járó feladatait az önkormányzat látja el.

7. §.

A Ht-en lévő földrészletek védetté nyilvánítását az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyeztetést a jegyző a rendelet hatályba lépésétől számított 8 napon belül kezdeményezi.

8. §.

E rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Fót, 2001. július 11.

Szent-Iványi Géza
Polgármester

Polgár Erzsébet
aljegyző

A terület ingatlan nyilvántartási adatai

Fáy présház alatti tájvédelmi terület

Hrsz.	Alrész	Terület ha	Érték AK	Művelési ág	Kivett	Tulajdonos (kezelő)
072*						

*Megjegyzés: A védelem a 072 hrsz. tábla felosztásakor keletkezett valamennyi földrészletre kiterjed

1. A védetté nyilvánítás indoklása

Fót nagy kiterjedésű természeti, illetve természetközeli területei a Gödöllői dombság és a Duna közötti regionális jelentőségű ökológiai folyosó részei. Közülük a Fóti Somlyó természetvédelmi, illetve fokozottan védett természetvédelmi terület.

Az ökológiai folyosó másik fóti láncszeme a Mogyoródi patak völgye. Védett, illetve védelemre javasolt.

A Fáy présház alatti terület a két védett terület közötti kapcsolatot biztosítja a település központjáig benyúlva. E területet a településre 1992-ben készített általános rendezési terv helyi védelemre javasolta. A tervet a képviselő-testület elfogadta, de a védetté nyilvánítás nem történt meg.

A 2000-ben készített településszerkezeti terv (felülvizsgálat és korszerűsítés) a korábbi terv - e terület védelmére tett - javaslatát megerősíti.

A szabályozási terv a javasolt terület - tájvédelmi szempontból - legérzékenyebb, legkitettebb részét tervezi helyi védelemre.

A terület védetté nyilvánításának indokai

- a település zöldfelületi rendszerében betöltött szerepe,
- kilátás, rálátás szempontjából való érzékenysége.

2. A terület ismertetése

A helyi jelentőségű tájvédelmi terület a Somlyó hegy lakó és kiskert területei közé ékelődő nyugati lejtőn, a Fáy présházhoz vezető út mellett húzódik.

Területe természetes környezetet, előteret, kilátást és települési rálátást biztosít a Fáy présházról, Fót legjelentősebb kiránduló-kiinduló pontjától.

A terület mezőgazdasági hasznosítású jórészt felhagyott szántó, hajdani „kert” művelését öreg gyümölcsfák (körték, mandulák) jelzik. Határán akác sarjerdők foglalnak el egyre nagyobb területet.

Kezelési szabályzat a Fay prэшáz alatti helyi jelentőségű tájvédelmi terület kezeléséhez

1. Tervek jóváhagyása, engedélyezési eljárás

A helyi jelentőségű tájvédelmi terület (továbbiakban Ht) területét és rendeltetését érintő, vagy befolyásoló tervek jóváhagyásához, módosításához, hatósági engedélyek kiadásához az elsőfokú természetvédelmi hatóság (továbbiakban Tv-i hatóság) hozzájárulása szükséges. Az engedélyező hatóságnak az engedély kiadásával egyidejűleg a Tv-i hatóságot is tájékoztatnia kell.

2. Földhasználat

- a) A Ht-en művelési ág megváltoztatásához, valamint ingatlan-nyilvántartási földrészetek alakjának és terjedelmének módosításához a Tv-i hatóság hozzájárulása szükséges.
- b) A Ht területén az eredeti szőlőművelés visszaállítása támogatandó.

3. Terület felhasználás, építmények elhelyezése

- a) A Ht-en minden területfelhasználás-változás, telekalakítás, építmény elhelyezés, illetve használatbavétel-engedélyezés a Tv-i hatóság hozzájárulásával történhet.
- b) A Ht-en csak az OTÉK 32. §. szerinti építmények helyezhetők el, ha azok a természeti értékeket nem károsítják.
- c) Az építmények tervezésekor és elhelyezésekor gondot kell fordítani azok tájba illesztésére.

4. Mezőgazdasági területek kezelése

- a) A rétek, szántók művelési águknak megfelelően tovább hasznosíthatók.
- b) A szántók szőlővel történő betelepítése támogatandó.

5. Tájvédelem

- a) A Ht-en új létesítmény elhelyezésénél tájképvédelmi szempontokat is figyelembe kell venni.
- b) A Ht-en ideiglenesen szemétyűjtő hely (hulladékudvar) nem létesíthető. Az illegális szemétkerakást meg kell akadályozni.